

## 569584 / osayleiskaavakohteen verkost selvitys, vesihuolto, energia ja hulevedet

### Osallistumispyyntö

### Hankintayksikön yhteystiedot

#### Virallinen nimi

Hollolan kunta

#### Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0146248-5

#### Postiosoite

PL 66

#### Postinumero

15871

#### Postitoimipaikka

Hollola

#### Maa

Suomi

#### Yhteyshenkilö

Pentti Klemetti

#### Puhelin

+358 447801455

#### Sähköpostiosoite

pentti.klemetti@hollola.fi

#### NUTS-koodi

FI1C3 Päijät-Häme

#### Pääasiallinen osoite (URL)

https://www.hollola.fi/

### Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

#### Sähköisesti osoitteessa

https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=569584&tpk=bb358aad-c270-42df-bccb-9438d0f26933

### Hankinnan kohde

#### Hankinnan nimi

osayleiskaavakohteen verkost selvitys, vesihuolto, energia ja hulevedet

#### Hankinnan tunniste- tai viitenumero

569584

## Hankinnan kuvaus

Hollolan kunta pyytää tarjousta yleiskaavataso n huoltoverkost selvityksestä, (vesihuolto, energiahuolto ja hulevesien hallinta) v 2025 vireillä oleviin osayleiskaavahankkeisiin.

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan alueelle n 445 ha tutkitaan n 7000 asukkaan tehokkaasti rakennetun asemataajaman, henkilöjunaliikennepaikan, Lahden kaupunkiseudun tulevan multimodaaliterminaalin (=tavaraliikenneaseman) ja yritysalueen sijoittamista. Kierrätysalueen osayleiskaavassa n 180 ha tutkitaan seudullisen kiertotalousyritysalueen perustamista. Alueet rajautuvat toisiinsa , joten sama hankinta koskee molempia osayleiskaavoja.

Tehtävään kuuluvat vesihuollon, viemärihuollon, hulevesiratkaisujen, sähköhuollon ja lämmitysenergian kapasiteettitarpeiden arvioinnit, runkolinjojen ja suurten verkoston osien ehdotukset sekä kuormitusten kaukovaikutusten arvioinnit eri verkostoissa.

## Hankintalaji

Palvelut

## Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI1-Manner-Suomi

## Hankinnan voimassaoloaika

20.8.2025 - 31.12.2026

## Hankintamenettely

### Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

### Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

### Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

### Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Konsulttipalveluhankinnan kilpailutus rajoitetulla menettelyllä niiden Hollolan kunnan puitesopimuskumppanien kesken, jotka on hyväksytty vuoden 2024 puitesopimuskilpailutuksen tehtäväalueelle 2, verkostotarkastelut ja hulevesiselvitykset .

## Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.8.2025 9.00 (UTC +3)

## Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

2

### Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

## Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

6.8.2025 9.00

Lisätiedot

Lisätietokysymykset kaavoitusarkkitehdin sähköpostiin pentti.klemetti@hollola.fi 6.8. kl 9 mennessä.  
Tarjouskilpailu käydään konsulttipalveluiden v 2024 puitesopimuskilpailutuksen tehtäväalueelle 2  
hyväksytyjen puitesopimuskumppanien kesken.  
Tarjoajia vaaditaan esittämään salattavat hinta/liiketoimintatiedot ja ehdotettavien asiantuntijoiden henkilötiedot eri  
tarjousliitteessä, joita ei käsitellä julkisesti eikä jaeta.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoavan yrityksen kelpoisuus on täytetty, kun yritys on hyväksytty v 2024 tehdyssä konsulttipalveluiden  
puitesopimushankinnassa.  
Tilaajalla on kuitenkin tehtävän vaativuuden vuoksi perusteita esittää yrityksen tehtävään tarjoamalle henkilöstölle seuraavassa  
kuvatut tehtäväkohtaisen soveltuvuuden kynnysvaatimukset:

- Ehdotettavalla vastuullisella projektipäälliköllä tulee olla vähintään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto, ja työkokemusta vähintään läpiviedystä yleiskaavaan tai kookkaaseen asemakaavaan tai muuhun vastaavantasoiseen tehtävään liittyvästä selvityksestä.  
Vaaditaan vähintään 4 kpl vesihuollon, 2 kpl energiahuollon verkostoeselvitystä ja 3 kpl hulevesiselvitystä 10 viime vuoden ajalta.  
Vastaavantasoinen kohde on vähintään 100 ha suunnittelukohde.
- Mahdollisesti ehdotettavalla 'varaprojektipäälliköllä' tulee olla vastaava koulutus ja vastaava työkokemus vähintään 6 kpl läpiviedystä yleiskaava- tai asemakaavakohteen vesihuollon tai energiahuollon selvityksestä tai hulevesiselvityksestä siltä osin kuin vastuullisen projektipäällikön  
kokemusvaatimukset eivät täyty. Myös kolmannen 'vanhemman asiantuntijan' referenssit saa ilmoittaa, jos siten saadaan kohtien 1-2 vaatimukset täyteen.
- Suunnittelutiimin kokoonpanon tulee olla siten riittävä, että konsulttitiimi pystyy tekemään työn  
kunnan määrittämässä työaikataulussa (tarjousvaiheen aikataulu on tehtävänkuvauksessa).
- Tarjottava suunnittelutiimi käyttää ajantasaista ArcGIS yhteensopivaa paikkatieto-ohjelmistoa, jolla pystytään tuottamaan  
tarjouspyynnössä edellytetyt piirtämistehtävät.

Erillisessä Tarjousliitteessä esitetään projektipäälliköiden koulutus, alan kokemus vuosina ja henkilökohtaiset työreferenssit:  
selvitysten  
nimet, laajuudet, laadinta-ajat ja selvitysreferensseihin liittyvät kaavat/suunnitelmat ja pinta-alat suppeasti mainiten.  
Muista tiimin jäsenistä riittää nimi, koulutus ja työtehtävä. Kaikkien tuntihinnat ilmoitetaan lisätöiden varalta.

| Vaatimuksen nimi                                                                                                                            | Minimi-<br>vaatimus | Maksimi-<br>vaatimus |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Erillinen tarjousliite, jossa esitellään projektisuunnitelma, tarjottava henkilöstö, henkilökohtaiset referenssit ja salattavat hintatiedot | Lataus vaaditaan    |                      |

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouskilpailun voittaa halvin hyväksymiskelpoinen kokonaishinta. Salattavassa tarjousliitteessä esitetään positioiden osahinnat ja tarjottavan henkilöstön tunti hinnat.

Kokonaishinnan hyväksymiskelpoisuutta arvioidaan vertaamalla ao tarjouksen työtuntimääräarviota kaikkien saatujen tarjousten työtuntimääräarvioiden keskiarvoon.

Hyväksyttävää kokonaishintaa vastaava työtuntimääräarvio ei saa alittaa yli 25% kaikkien työtuntimääräarvioiden keskiarvoa.

Ei-hyväksyttävä työtuntimääräarvio tulkitaan työn aliresursoinniksi ja hylätään.

| Yhteiset kriteerit/tiedot                      |                             |                  |                 |                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Kriteerin nimi                                 | Minimi-vaatimus             | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Tarjouksen kokonaishinta POS1+POS2+POS3 alv 0% | Syötettävä kaksi desimaalia |                  |                 |                        |
| Tarjouksen työtuntimääräarvio yhteensä         | Syötettävä kokonaisluku     |                  |                 |                        |

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hollolan kunnan elinvoiman palvelualueen maankäyttö- ja kaavoituspalvelut huolehtii kunnan maanhankinnasta, tonttimyynnistä, maankäyttöön liittyvistä sopimuksista ja kunnan yleis- ja asemakaavojen tuottamisesta ja ajantasakaavatietokannasta.

Tehtävänsä osana toimintayksikkö pyytää tarjoukset ja tilaa kaavoitukseen liittyvät kaavaselvitykset ja kaavas suunnittelua.

Hankinnan taustaa

Tämä hankinta liittyy sekä Nostava-Tikkakallion osayleiskaavahankkeeseen HOLD 2023-932 että Kierrätysalueen osayleiskaavahankkeeseen HOLD 2023-933.

Kokonaismäärä tai laajuus

Työn tehtävänkuvaus on esitelty tarjouspyynnön liitteessä no 1, Tehtävänkuvaus 8.7. 2025.

Tarjouslaskennassa tarpeelliset aluerajaukset ja muut lähtötiedot on esitelty tarjouspyynnön liitteessä no 2, 8.7. 2025.

Kaikkia tarjousvaiheessa olemassa olevia suunnitelmia ja selvityksiä ei ole aineiston laajuuden takia tarpeen jakaa tutkittaviksi jo tarjouslaskentavaiheessa.

Kaikki käytettävissä oleva lähtötietoaineisto annetaan toimeksiannon saajan käyttöön toimeksiannon alkaessa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Osallistumishakemuksia ei käsitellä.

Vain koko tehtävän käsittävät tarjoukset käsitellään.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Kokonaishinnat ovat julkista tietoa. Muut hintatiedot esitetään erikseen ladattavassa salattavassa tarjousliitteessä.

Hankinnan muissa ehdoissa noudatetaan v 2025 voimassa olevaa puitesopimusta konsultin ja Hollolan kunnan välillä.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu puitesopimuksen ja kaavoituksen v 2025 laskutusohjeen mukaisesti kuukausittaisena verkkolaskutuksena.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Hankintapäätös ja vertailu on julkinen. Salattavat tarjousliitteet pysyvät salaisina.

Hylkäämisperusteet

Sellainen tarjous, jossa ei sitouduta tilaajan aikatauluun, hylätään.

Sellainen tarjous, jossa ei tarjota koko tehtävää, hylätään.

Sellainen tarjous, jonka henkilöstö ei täytä esitettyjä tehtäväkohtaisia soveltuvuusvaatimuksia, hylätään.

Sellainen tarjous, joka on työtuntimääräarvionsa takia tulkittava työn aliresursoinniksi, hylätään.

Sopimusmenettely

Tarjouskilpailusta tehdään toimivaltaisen viranhaltijan päätös.

Hankintasopimus on lainvoimainen viranhaltijapäätös päätöksessä viitattuine muine sopimusasiakirjoineen. Muita asiakirjoja ovat mm. v 2025 voimassa oleva konsulttipalveluiden puitesopimus ja JYSE2022 ehdot.

## Asiakirjojen julkisuus

Tarjous kokonaishintoineen ja työmääräarvioineen on julkinen.

Projektisuunnitelma, Referenssit, henkilötiedot ja osahinnat esitetään salattavassa tarjousliitteessä.

## Päätöksenteon perusteet

Hollolan kunnan hallintosääntö ja

Hollolan kunnan hankintaohjeet

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet toimeksiantoaikana ratkaistaan puitesopimuksen mukaisesti.

## Muut asiat

Tilaaaja ei käsittele osatarjouksia. Tilaaaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan

tai tilata vain osan tarjotusta kokonaisuudesta. Kaikki osatehtävät tilataan tarjouskilpailun voittaneelta.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

oyk huoltoverkostaselvitys tehtävänkuvaus.pdf

Verkostaselvitys tarjp liite 2 aluerajaukset.pdf

## Allekirjoittajat

| Nimi            | Titteli             |
|-----------------|---------------------|
| Pentti Klemetti | kaavoitusarkkitehti |